

УТВЕРЖДЕНО

Приказом № 7/09

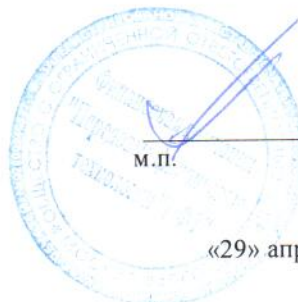
ООО «ФКПФТ»

от «29» апреля 2009 года

Генеральный директор

/Ю.В. Грецкий

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО  
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Дата: "07" мая 2009 г.  
в реестре за № 1316-94147710-2  
Заместитель руководителя С.К. Харламов  
Почтовый ОГРН 770701756941367



«29» апреля 2009 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
в Правила доверительного управления**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Альтаир Инвест» под  
управлением Общества с ограниченной ответственностью Финансовая компания  
«Передовые финансовые технологии «ПФТ»,  
зарегистрированные ФСФР России «27» ноября 2008 года за № 1316-94147710.**

| Старая редакция  | Новая редакция   |
|--|--|
| <p>111. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере <b>5 (пять) процентов</b> (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не более 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей в год, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более <b>2 (двух) процентов</b> (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>   | <p>111. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере <b>1 (один) процент</b> (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не более 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей в год, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более <b>0,7 (ноль целых семь десятых) процента</b> (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>   |
| <p>114. За счет имущества, составляющего Фонд, оплачиваются следующие расходы, связанные с доверительным управлением указанным имуществом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) оплата услуг организаций по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций или от имени Управляющей компании;</li> <li>2) оплата услуг кредитных организаций по открытию отдельного банковского счета (счетов), предназначенного для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением имуществом Фонда, проведению операций по этому счету (счетам), в том числе оплата услуг кредитных организаций по предоставлению возможности Управляющей компании использовать электронные документы при совершении операций по указанному счету (счетам);</li> <li>3) расходы Специализированного депозитария по оплате услуг других депозитариев, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие имущество Фонда, а также расходы Специализированного депозитария, связанные с операциями по переходу прав на указанные ценные бумаги в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг;</li> <li>4) расходы, связанные с учетом и (или) хранением имущества Фонда, за исключением расходов, связанных с учетом и (или) хранением имущества Фонда, осуществляемого Специализированным депозитарием;</li> <li>5) расходы по оплате услуг клиринговых</li> </ol> | <p>114. За счет имущества, составляющего Фонд, оплачиваются следующие расходы, связанные с доверительным управлением указанным имуществом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) оплата услуг организаций по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций или от имени Управляющей компании;</li> <li>2) оплата услуг кредитных организаций по открытию отдельного банковского счета (счетов), предназначенного для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением имуществом Фонда, проведению операций по этому счету (счетам), в том числе оплата услуг кредитных организаций по предоставлению возможности Управляющей компании использовать электронные документы при совершении операций по указанному счету (счетам);</li> <li>3) расходы Специализированного депозитария по оплате услуг других депозитариев, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие имущество Фонда, а также расходы Специализированного депозитария, связанные с операциями по переходу прав на указанные ценные бумаги в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг;</li> <li>4) расходы, связанные с учетом и (или) хранением имущества Фонда, за исключением расходов, связанных с учетом и (или) хранением имущества Фонда, осуществляемого Специализированным депозитарием;</li> <li>5) расходы по оплате услуг клиринговых</li> </ol> |

*управляющей во вк  
Заявитель С.К. Харламов от 27.04.09*

УТВЕРЖЕНО  
И АРХИВА  
ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ВХ. № 09-38746  
ОТ 29.04.2009

организаций по определению взаимных обязательств по сделкам, совершенным с имуществом Фонда, если такие услуги оказываются Управляющей компании;

6) расходы, связанные с осуществлением прав, удостоверенных ценными бумагами, составляющими имущество Фонда, в частности, почтовые или иные аналогичные расходы по направлению бюллетеней для голосования;

7) расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом;

8) расходы, возникшие в связи с участием Управляющей компании в судебных спорах в качестве истца, ответчика или третьего лица по искам в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению имуществом Фонда, в том числе суммы судебных издержек и государственной пошлины, уплачиваемые Управляющей компанией, за исключением расходов, возникших в связи с участием Управляющей компании в судебных спорах, связанных с нарушением прав владельцев инвестиционных паев по договорам доверительного управления имуществом Фонда;

9) расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копии настоящих Правил, иных документов и подлинности подписи на документах, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом Фонда, а также нотариальным удостоверением сделок с имуществом Фонда или сделок по приобретению имущества в состав Фонда, требующих такого удостоверения;

10) расходы, связанные с подготовкой, созывом и проведением общих собраний владельцев инвестиционных паев, в том числе с раскрытием сообщений о созыве общего собрания, направлением сообщений об отказе в созыве общего собрания, направлением (вручением) бюллетеней для голосования и информации (материалов), предоставляемой лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также расходы по аренде помещения для проведения такого собрания;

11) расходы, связанные с передачей прав и обязанностей новой управляющей компании по решению общего собрания владельцев инвестиционных паев;

**12) расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иных имущественных прав и сделок с ними;**

13) расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества Фонда;

14) расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии;

15) расходы, связанные с содержанием и охраной зданий, строений, сооружений и помещений за период с момента их передачи по передаточному акту в состав имущества Фонда и до момента государственной регистрации права долевой собственности владельцев инвестиционных паев;

организаций по определению взаимных обязательств по сделкам, совершенным с имуществом Фонда, если такие услуги оказываются Управляющей компании;

6) расходы, связанные с осуществлением прав, удостоверенных ценными бумагами, составляющими имущество Фонда, в частности, почтовые или иные аналогичные расходы по направлению бюллетеней для голосования;

7) расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом;

8) расходы, возникшие в связи с участием Управляющей компании в судебных спорах в качестве истца, ответчика или третьего лица по искам в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению имуществом Фонда, в том числе суммы судебных издержек и государственной пошлины, уплачиваемые Управляющей компанией, за исключением расходов, возникших в связи с участием Управляющей компании в судебных спорах, связанных с нарушением прав владельцев инвестиционных паев по договорам доверительного управления имуществом Фонда;

9) расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копии настоящих Правил, иных документов и подлинности подписи на документах, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом Фонда, а также нотариальным удостоверением сделок с имуществом Фонда или сделок по приобретению имущества в состав Фонда, требующих такого удостоверения;

10) расходы, связанные с подготовкой, созывом и проведением общих собраний владельцев инвестиционных паев, в том числе с раскрытием сообщений о созыве общего собрания, направлением сообщений об отказе в созыве общего собрания, направлением (вручением) бюллетеней для голосования и информации (материалов), предоставляемой лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также расходы по аренде помещения для проведения такого собрания;

11) расходы, связанные с передачей прав и обязанностей новой управляющей компании по решению общего собрания владельцев инвестиционных паев;

12) расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества Фонда;

13) расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии;

14) расходы, связанные с содержанием и охраной зданий, строений, сооружений и помещений за период с момента их передачи по передаточному акту в состав имущества Фонда и до момента государственной регистрации права долевой собственности владельцев инвестиционных паев;

15) расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество Фонда;

16) расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество

к вх. №  
от

09-35776  
29 Октября

|   |   |
|---|---|
| <p>16) расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество Фонда;</p>   | <p>Фонда, за исключением реконструкции объектов недвижимого имущества;</p>  |
| <p>17) расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество Фонда, за исключением реконструкции объектов недвижимого имущества;</p> | <p>17) расходы, связанные с обследованием технического состояния объектов недвижимого имущества, составляющего Фонд;</p>                      |
| <p>18) расходы, связанные с обследованием технического состояния объектов недвижимого имущества, составляющего Фонд;</p>  | <p>18) расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих Фонд.</p> |
| <p>19) расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих Фонд.</p>                         |   |

Генеральный директор  
ООО «ФКПФТ»



/ Грецкий Ю.В.

ФСФР России  
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ  
И АРХИВА  
ПРИЛОЖЕНИЕ

к вх. № 09-35776  
от 29.07.2009

Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью ( 5 ) *Лист*

листов

Генеральный директор  
ООО «ФК ПТ»

**Ю.В. ГРЕЦКИЙ**

Дата заверения: *24.04.2017*



Всего пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено  
печатью *5 (Лист)*

листов

*Ю.В. Грецкий*  
*ООО «ФК ПТ»*

*20.05.2017*

